

# TÄTIGKEITSBERICHT

MEIN WIEN  APARTMENT

**Fonds für temporäres Wohnen in Wien**

für das

**GESCHÄFTSJAHR 2018**

## Inhalt

<b>Organe des Fonds</b>	Seite	3
<b>Beteiligungen</b>	Seite	4
<b>Tätigkeitsbericht</b>	Seite	5 - 6
<b>Das Angebot des Fonds</b>	Seite	7 – 8
<b>Durchschnittliche Auslastung</b>	Seite	9
<b>Personal</b>	Seite	10
<b>Erläuterungen zum Jahresabschluss 2018</b>	Seite	11
<b>Bilanz zum 31.12.2018</b>	Seite	12
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	Seite	13
<b>Kontakt</b>	Seite	14

## ORGANE des Fonds

### Präsident

Amtsführender Stadtrat KommR Peter **HANKE**

### Vizepräsidenten

Mag. Walter **ROSIFKA**  
KommR Dipl.-Ing. Michael **STERMANN**

### Vorstand

Mag. Christian **PIEBER**  
Mag. Meinhard **ECKL**  
Romana **STEININGER**  
Mag.<sup>a</sup> Karin **JELLINEK**  
Anita **BAUER**, DSA<sup>in</sup>  
Mag. Johannes **HÖRHAN**  
Richard **ONDRASCHEK**  
Mag. Thomas **RITT**  
Mag. Stefan **LEEB**, MSc  
Mag.<sup>a</sup> Petra **DRAXL** (kooptiert)

### Ersatzmitglieder

Mag. Bernhard **ACHITZ**  
Mag. Leopold **LIECHTENSTEIN**  
Mag. Dr. Helmut **NAUMANN**  
Dr.<sup>in</sup> Judith **WITTRICH**  
Dipl.-Ing. Andreas **PRYBILA**  
Mag. Winfried **GÖSCHL** (kooptiert)

### Geschäftsführung

Mag.<sup>a</sup> Rosa Maria **DOPF**  
KommR Prof. Stefan **HAWLA**, MBA MAS

### Zeichnungsberechtigte MitarbeiterInnen

Dipl.-Ing. (FH) Clemens **SPENGER**  
Elisabeth **VRBATKA**

## AKTIONÄRE ARWAG Holding-AG

Immobilien Holding GmbH	€	1.031.400,00	( 34,38 %)
Wien Holding GmbH	€	859.500,00	( 28,65 %)
ERSTE Bank der österr. Sparkassen AG	€	576.000,00	( 19,20 %)
Fonds für temporäres Wohnen in Wien	€	404.100,00	( 13,47 %)
VIENNA INSURANCE GROUP WIENER STÄDTISCHE Versicherung AG	€	129.000,00	( 4,30 %)
<b>GRUNDKAPITAL</b>	€	<b>3.000.000,00</b>	<b>( 100,00 %)</b>

## GESELLSCHAFTER MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.

Fonds für temporäres Wohnen in Wien	€	16.351,39	( 45 %)
ARWAG Holding-AG	€	9.084,10	( 25 %)
Consultatio Holding International	€	5.450,46	( 15 %)
UBG-UnternehmensbeteiligungsgmbH	€	5.450,46	( 15 %)
<b>STAMMKAPITAL</b>	€	<b>36.336,41</b>	<b>( 100 %)</b>

## TÄTIGKEITSBERICHT

Mit Zustimmung des Stadtsenats wurden die vom Vorstand (Stadt Wien; Kammer für Arbeiter und Angestellte in Wien; Österreichischer Gewerkschaftsbund; Vereinigung der Österreichischen Industrie, Landesgruppe Wien; Wirtschaftskammer Wien) in seiner Sitzung am 5.12.2017 einstimmig beschlossenen Änderungen mit Bescheid des Magistrats der Stadt Wien, Magistratsabteilung 62, vom 16.2.2018 rechtskräftig. Der Fonds hat nunmehr den Zweck, Personen in prekären Wohnsituationen (z.B. denen die Befriedigung ihres Wohnbedürfnisses durch Angebote am Wohnungsmarkt nicht möglich oder nicht zumutbar ist; die wirtschaftliche Situation einer Befriedigung ihres Wohnbedarfs am Wohnungsmarkt entgegensteht, wegen ihres persönlichen Umfelds wie z.B. in „Fällen häuslicher Gewalt“) zu fördern.

In ihrer Sitzung am 26.2.2018 beschloss die Geschäftsführung die Einführung der Marke „Mein Wien-Apartment“. Ein neues Logo wurde entwickelt, die Marke geschützt, entsprechende Marketingmaßnahmen veranlasst.

Der neue Außenauftritt wurde klar, effizient und einheitlich gestaltet. Auf die Angabe von Adresse und/oder Telefonnummer wurde bewusst verzichtet, da der QR-Code den direkten Zugriff auf die Homepage ermöglicht.



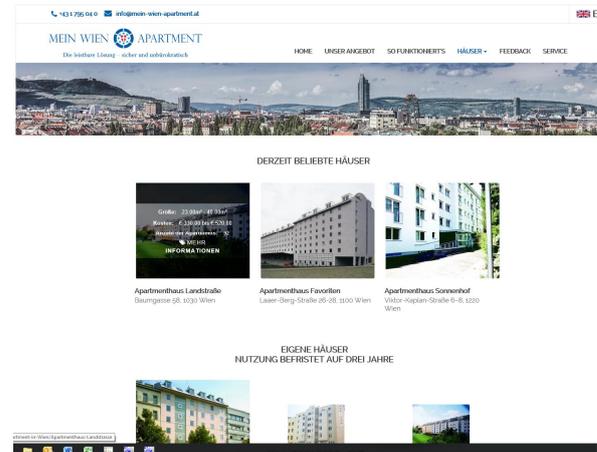
Erstmals hat sich der Fonds in einem Onlinemedium (willhaben.at) positioniert:



Anstelle des ursprünglich geplanten Relaunch wurde die Homepage komplett neu gestaltet. Drei Filme, die in Youtube eingestellt sind, veranschaulichen das Angebot des Fonds ohne Worte.



InteressentInnen finden alle Standorte der eigenen und mitverwalteten Häuser unter dem Button „Häuser“. Die wichtigsten Facts (Größe, monatliche Kosten, Anzahl der vorhandenen Apartments) werden direkt bei jedem Haus angezeigt.



Besonderes Anliegen ist die **Zufriedenheit der KundInnen**. Diese wird in regelmäßigen Abständen – nach Bezug und nach Rückstellung eines Apartments – überprüft.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Betreuung durch das Vergabeteam</b>	1,33	1,36	1,81
<b>Betreuung durch die Heimbetreuung</b>	1,60	1,63	1,52
<b>Beurteilung der Apartmентаusstattung</b>	1,56	1,69	1,88
<b>Kündigungsabwicklung</b>	1,74	2,08	1,24
<b>Rückgabe</b>	1,68	1,81	1,08
<b>Abrechnung</b>	2,34	2,89	1,76

Die **Instandhaltung** der Apartments ist unabdingbar, um diese einem neuen Bewohner zur Nutzung anzubieten. Um am Markt bestehen zu können, wird die **Erneuerung und Verbesserung** der **Apartmентаusstattung** kontinuierlich vorangetrieben. Auch im Berichtsjahr wurden regelmäßige Renovierungen der Einheiten durchgeführt.

Im Entsprechen der ÖNorm B1300 wurden die **Häuser** des Fonds einer Sichtkontrolle durch einen Allg. beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen unterzogen. Mit der Umsetzung der empfohlenen **Instandhaltungs-** und **Sanierungsmaßnahmen** wurde, nach Ausschreibung der Konsulentenleistungen, die ARWAG Bauträger GmbH betraut.

Die Verhältnisprüfung ergab, dass ca. 88,5% der BewohnerInnen aufgrund übermittelter **Mahnungen** (88; 2017: 95) den Fehlbetrag ausglich. Bei ca. 11,5% (10; 2017: 19) war der Gerichtsweg zu beschreiten.

Die Möblierung der Beratungsstelle wurde modernisiert. Zielsetzung dabei war u.a. in der Abteilung Beratung / Vergabe mehr Privatsphäre für Kundengespräche zu schaffen, die Gesamtheit jedoch beizubehalten.

Im Jahr 2008 wurde das **QM-System** auf Basis der EN ISO 9001 eingeführt. Anfang des Berichtsjahres wurde die Konformitätsbewertung von externer Stelle durchgeführt und die Zertifizierung bis 2021 bestätigt. Das System wird seitens der MitarbeiterInnen positiv angenommen.

## Das Angebot des Fonds

Der Fonds gestioniert rd. 1.611 eigene und rd. 2.200 fremde Apartments. Die Nutzungsverträge für eigene Apartments des Fonds sind auf drei Jahre befristet.

### Möblierte Apartments in eigenen Häusern

1020 Wien Schiffamtsgasse 14	22 Apartments und Büros
1020 Wien Engerthstraße 161	74 Apartments
1020 Wien Engerthstraße 163 (Integrationshaus)	Einweisungsrecht für rd. 30 Personen
1030 Wien Baumgasse 58	92 Apartments
1040 Wien Kleine Neugasse 20	42 Apartments und 1 Lokal
1100 Wien Laaer-Berg-Straße 26-28	415 Apartments

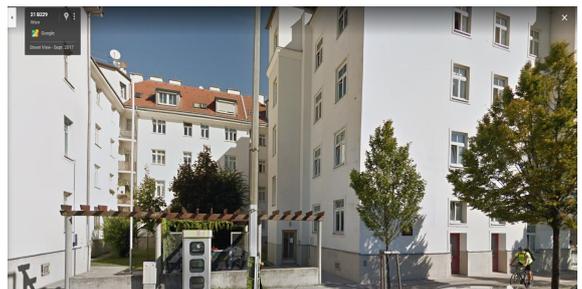


funktionaler Komfort und Eleganz  
prägen den Stil der neuen Möblierung

1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 209-211	162 Apartments und 3 Lokale
1170 Wien Hernalser Hauptstraße 214-216	92 Apartments und 3 Lokale
1190 Wien Heiligenstädter Straße 33	44 Apartments
1210 Wien Brünner Straße 213	272 Apartments und 1 Lokal
1220 Wien Viktor-Kaplan-Straße 6-8	92 Apartments
1230 Wien Dirmhirngasse 27	147 Apartments

### Mietwohnungen

1200 Wien Leystr. 106-110 / Ospelg. 11-17	13 Wohnungen
1210 Wien Otto-Storch-Gasse 2-4	238 Wohnungen
1210 Wien Brünner Straße 215	21 Wohnungen



**Mitverwaltete Apartments MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b.H.**

1020 Wien Obermüllnerstraße 2C/6	114 Apartments
1100 Wien Karl-Popper-Straße 16	148 Apartments
1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 215	152 Apartments
1110 Wien Simmeringer Hauptstraße 101	64 Apartments
1100 Wien Kopalgasse 74 / Rappachgasse 51	112 Apartments
1120 Wien Wittmayergasse 7-11	109 Apartments
1120 Wien Wittmayergasse 22	28 Apartments
11140 Wien Linzer Straße 466	42 Apartments
1150 Wien Stättermayerg. 15-17/Preysingg. 18	130 Apartments



1150 Wien Auf der Schmelz 10	75 Apartments
1190 Wien Muthgasse 66	110 Apartments
1190 Wien Mooslackengasse 21	188 Apartments
1210 Wien Linke Nordbahngasse 15	292 Apartments
1220 Wien Wagramer Straße 4	128 Apartments
1220 Wien Wagramer Straße 147	111 Apartments
1220 Wien Wagramer Straße 224B	112 Apartments
1230 Wien Karl-Sarg-Gasse 5-9	154 Apartments
1230 Wien Breitenfurter Straße 374	109 Apartments

## Durchschnittliche Auslastung

MEIN WIEN  APARTMENT Die leistbare Lösung – sicher und unbürokratisch		1 – 12 / 2018		1 – 12 / 2017	
		Einheiten Gesamt	Einheiten Vermietet in %	Einheiten Gesamt	Einheiten Vermietet in %
1020	Schiffamtsgasse 14	22	100,00 %	22	86,36 %
1020	Engerthstraße 161	74	97,30 %	74	98,65 %
1030	Baumgasse 58	92	95,65 %	92	97,83 %
1040	Kleine Neugasse 20	42	88,10 %	42	95,24 %
1100	Laaer-Berg-Straße 26-28	415	96,87 %	415	95,66 %
1110	Simmeringer Hauptstraße 209-211	162	94,44 %	162	94,44 %
1140	Reizenpfeninggasse 3 *	103	100,00 %	103	100,00 %
1140	Cumberlandstraße 51 *	54	100,00 %	54	100,00 %
1170	Hernalser Hauptstraße 214-216	92	93,48 %	92	95,65 %
1190	Heiligenstädter Straße 33	44	84,09 %	44	93,18 %
1220	Leystraße 108-110 / Ospelgasse 11-17	11	100,00 %	12	100,00 %
1210	Brünner Straße 213	272	84,56 %	272	86,40 %
1220	Viktor-Kaplan-.Straße 6-8	92	89,13 %	92	92,39 %
1230	Dirmhirngasse 27	147	98,64 %	147	95,24 %
<b>Durchschnitt aller Einheiten</b>		<b>1.622</b>	<b>93,83 %</b>	<b>1.623</b>	<b>94,27 %</b>

\* generalvermietet

migra WOHNEN. FÜHLEN. LEBEN.		1 – 12 / 2018		1 – 12 / 2017	
		Einheiten Gesamt	Einheiten Vermietet in %	Einheiten Gesamt	Einheiten Vermietet in %
1020	Obermüllnerstraße 2C/6	114	91,23 %	114	89,47 %
1100	Karl-Popper-Straße 16	148	89,19 %	148	26,35 %
1110	Simmeringer Hauptstraße 215	152	94,08 %	152	96,71 %
1110	Simmeringer Hauptstraße 101	64	90,63 %	64	85,94 %
1110	Kopalgasse 74 / Rappachgasse 51	112	92,86 %	112	94,64 %
1120	Wittmayergasse 7-11	109	61,47 %	109	76,15 %
1120	Wittmayergasse 22	28	85,71 %	28	64,29 %
1140	Linzer Straße 466	42	85,71 %	42	90,48 %
1150	Stättermayergasse 15-17 / Preysingg. 18	130	92,31 %	130	90,00 %
1150	Auf der Schmelz 10	75	64,00 %	75	74,67 %
1190	Muthgasse 66	110	90,91 %	110	92,73 %
1190	Mooslackengasse 21	188	94,68 %	188	98,40 %
1210	Linke Nordbahngasse 15	292	91,44 %	292	95,21 %
1220	Wagramer Straße 4	128	71,88 %	111	81,25 %
1220	Wagramer Straße 147	111	79,28 %	128	85,59 %
1230	Karl-Sarg-Gasse 5-9	154	90,26 %	154	91,56 %
1230	Breitenfurter Straße 74	109	68,81 %	109	82,57 %
<b>Durchschnitt aller Einheiten</b>		<b>2.066</b>	<b>85,91 %</b>	<b>2.066</b>	<b>85,00 %</b>

## Personal

Mit der neuen Zielsetzung (Menschen in prekärer Wohnsituation Wohnraum zur Verfügung stellen) stehen insbesondere die MitarbeiterInnen der Abteilung Vergabe vor neuen Herausforderungen. In oft zeitintensiven und ggf. sehr emotionalen Beratungsgesprächen wird die Bedarfslage unserer Zielgruppe richtig eingeschätzt, ein individuelles Angebot präsentiert. Einen Überblick über das Angebot sowie die Voraussetzungen zur Apartmentnutzung können InteressentInnen anhand der Homepage ([www.mein-wien-apartment.at](http://www.mein-wien-apartment.at)) erlangen, Anfragen auch über die Kontaktseite stellen.

### Sekretariat

Eine Mitarbeiterin besorgte die Sekretariatsarbeit.

### Beratung/ Vergabe

Vier Mitarbeiterinnen betreuten unsere Kunden im Jahr 2018.

Unsere Wohnberatung und –vergabe steht

Mo, Mi.	8.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Di., Do.	8.00 Uhr bis 16.30 Uhr
und Fr.	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

unseren Kunden zur Verfügung.

Zum Service des Fonds für temporäres Wohnen in Wien gehört selbstverständlich, dass nach vorheriger Terminvereinbarung mit der örtlichen Heimbetreuung Apartments direkt vor Ort besichtigt werden können.

### Technischer Dienst

Für technische Anfragen der BewohnerInnen standen durchschnittlich zwei Mitarbeiter zur Verfügung, die Reparaturen organisierten und Versicherungsfälle abwickelten.

### Rechnungswesen

Drei MitarbeiterInnen erledigen die laufende Verbuchung des Zahlungsverkehrs und die Mietenverrechnung.

### Außenstellen - Apartmenthäuser

Um die Anliegen der ApartmentnutzerInnen bemühten sich 25 Personen, führten Besichtigungen und Rücknahmen auch außerhalb der Dienstzeiten durch, hielten die Häuser in Ordnung, koordinierten in Zusammenarbeit mit dem technischen Dienst durch Dritte auszuführende Reparaturen vor Ort und führten einfache Ausbesserungsarbeiten selbst durch.

## Personalstand

Zum 31.12.2018 betrug der Personalstand inklusive Geschäftsführung 39 Personen und zwar:

2	GeschäftsführerInnen
2	zeichnungsberechtigte MitarbeiterInnen
34	Ganztagsbeschäftigte
1	Teilzeitbeschäftigte

## Erläuterungen zum Jahresabschluss 2018

Im Geschäftsjahr betragen die **Umsatzerlöse** rd. **€ 8,73 Mio.**, die hauptsächlich aus den Mieterträgen resultieren.

Die **Erträge aus Beteiligungen** betreffen ausschließlich die Ausschüttung der ARWAG Holding-AG.

Der **Personalaufwand** beträgt rd. **€ 1,97 Mio.**

Die **Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen** betragen rd. **€ 1,41 Mio.** und betreffen hauptsächlich Abschreibungen für Gebäude.

Die **sonstigen betrieblichen Aufwendungen** in der Höhe von rd. **€ 4,47 Mio.** beinhalten unter anderem Rückstellungen für Reparatur- und Instandhaltung von eigenen Gebäuden und Wohnungen. Ebenso den Aufwand für Instandhaltungen, Miete, Rechts-, Prüfungs- und Beratungskosten, Geldverkehrskosten, Werbekosten und sonstige Verwaltungsaufwendungen.

Der **Zinsenaufwand** beträgt rd. **€ 0,20 Mio.** und betrifft im Wesentlichen die zur Errichtung der Objekte aufgenommenen Darlehen.

Der Jahresüberschuss beträgt rd. **€ 2,02 Mio.** und wurde der Rücklage für satzungsgemäße Zwecke zugeführt.

**BILANZ**  
zum 31.12.2018

Fonds für temporäres Wohnen in Wien

	31.12.2018 €	31.12.2018 €	31.12.2017 €	31.12.2018 €	31.12.2017 €
<b>Aktiva</b>					
<b>A. Anlagevermögen</b>					
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					
1. Software	32.525.640,58	9.594,48	6.360,50		
davon Grundwert	100.340,39		100.340,39		
II. Sachanlagen					
1. Grundstücke und Bauten	30.092,43		33.786.140,64		
2. Maschinen	749.993,85		25.602,91		
3. Betriebs- und Geschäftsausstattung		33.305.686,86	578.490,00		
III. Finanzanlagen					
1. Beteiligungen	357.913,71		34.393.233,45		
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	245.156,07		357.913,71		
		603.671,78	215.367,34		
		33.918.963,12	34.972.875,00		
<b>B. Umlaufvermögen</b>					
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	69.171,37		125.473,48		
davon mit einer Restruktur von mehr als einem Jahr	0,00		0,00		
2. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	73.434,16		0,00		
davon aus Lieferungen und Leistungen	73.434,16		0,00		
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	275.151,87		275.964,70		
davon mit einer Restruktur von mehr als einem Jahr	165.951,63		154.684,83		
II. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		417.757,40	401.438,18		
		2.793.790,37	3.486.216,09		
		3.211.547,77	3.887.654,27		
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					
Summe Aktiva		157.527,25	173.299,81		
		37.288.038,14	39.033.829,08		
<b>Passiva</b>					
<b>A. Eigenkapital</b>					
I. Rücklagen					
1. satzungsmäßige Rücklagen					
<b>B. Investitionszuschüsse</b>					
<b>C. Rückstellungen</b>					
1. Rückstellungen für Abfertigungen	544.739,00		544.739,00		
2. Rückstellungen für Pensionen	862.160,00		862.160,00		
3. sonstige Rückstellungen	4.516.033,03		4.516.033,03		
<b>D. Verbindlichkeiten</b>					
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	8.088.845,96		8.088.845,96		
davon mit einer Restruktur von bis zu einem Jahr	827.497,16		827.497,16		
davon mit einer Restruktur von mehr als einem Jahr	7.171.367,81		7.171.367,81		
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	786.602,86		786.602,86		
davon mit einer Restruktur von bis zu einem Jahr	786.602,86		786.602,86		
3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	32.677,02		32.677,02		
davon aus Lieferungen und Leistungen	32.677,02		32.677,02		
davon mit einer Restruktur von bis zu einem Jahr					
4. sonstige Verbindlichkeiten	8.394.373,85		8.394.373,85		
davon aus Steuern	60.641,61		60.641,61		
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	70.470,76		70.470,76		
davon mit einer Restruktur von bis zu einem Jahr	1.799.909,19		1.799.909,19		
davon mit einer Restruktur von mehr als einem Jahr	8.654.402,66		8.654.402,66		
davon mit einer Restruktur von bis zu einem Jahr					
davon mit einer Restruktur von mehr als einem Jahr					
<b>E. Rechnungsabgrenzungsposten</b>					
Summe Passiva		17.311.302,49	19.489.098,41		
		3.486.639,02	4.430.633,46		
		13.826.766,47	15.058.464,95		
		589.650,72	659.503,06		
		37.288.038,14	39.033.829,08		

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Fonds für temporäres Wohnen in Wien

01.01.2018 bis 31.12.2018

	2018 €	2018 €	2017 €
<b>1. Umsatzerlöse</b>		8.734.861,22	8.965.761,10
<b>2. sonstige betriebliche Erträge</b>			
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00		138.523,53
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	469.617,79		442.033,92
c) übrige	169.701,16		156.465,00
		639.318,95	737.022,45
<b>3. Personalaufwand</b>			
a) Gehälter	1.370.864,15		1.373.375,35
b) soziale Aufwendungen <i>davon Aufwendungen für Altersversorgung</i>	595.137,40 122.199,07		682.820,83 128.735,34
aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen	30.078,12		105.859,41
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	414.145,97		414.491,96
		1.966.001,55	2.056.196,18
<b>4. Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		1.407.067,25	1.375.984,39
<b>5. sonstige betriebliche Aufwendungen</b>			
a) übrige		4.468.355,78	4.450.788,95
<b>6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5 (Betriebsergebnis)</b>		1.532.755,59	1.819.814,03
<b>7. Erträge aus Beteiligungen</b>		673.500,00	404.100,00
<b>8. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>		9.884,28	9.597,33
<b>9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>		199.298,35	238.851,63
<b>10. Zwischensumme aus Z 7 bis 9 (Finanzergebnis)</b>		484.085,93	174.845,70
<b>11. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 6 und Z 10)</b>		2.016.841,52	1.994.659,73
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>		2.016.841,52	1.994.659,73
<b>13. Jahresüberschuss</b>		2.016.841,52	1.994.659,73
<b>14. Zuweisung zur Rücklage für satzungsmäßige Zwecke</b>		2.016.841,52	1.994.659,73
<b>15. Jahresgewinn</b>		0,00	0,00

## Kontakt

### Fonds für temporäres Wohnen in Wien

Würtzlerstraße 15  
1030 Wien

Telefon	+43 1 795 04 – 0
Telefax	43 1 795 04 – 790
e-Mail	<a href="mailto:info@mein-wien-apartment.at">info@mein-wien-apartment.at</a>
web	<a href="http://www.mein-wien-apartment.at">www.mein-wien-apartment.at</a>

### Öffnungszeiten

Mo., Mi.	8.00 Uhr bis 15.00 Uhr
Di., Do.	8.00 Uhr bis 16.30 Uhr
und Fr.	8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Sitz Wien, Handelsgericht Wien  
DVR 006711  
UID ATU 54669808